



ESSENSIA

at Nam Sai Gon



SỐNG TRỌN VẸN TẠI
ESSENSIA NAM SÀI GÒN





The Park
Residence

Dragon Hill 1

Dragon Hill 2

ESSENSIA NSG

The Park
Vista

Celesta Rise

Celesta Tương Lai

NGUYỄN HỮU THỌ

位置

教育

1. TON DUC THANG 大學校
2. RMIT大學校
3. 南西貢大學校
4. MonTessori 西貢國際學校
5. TAN PHONG 學校

医疗

1. 心德醫院
2. FV醫院

运动

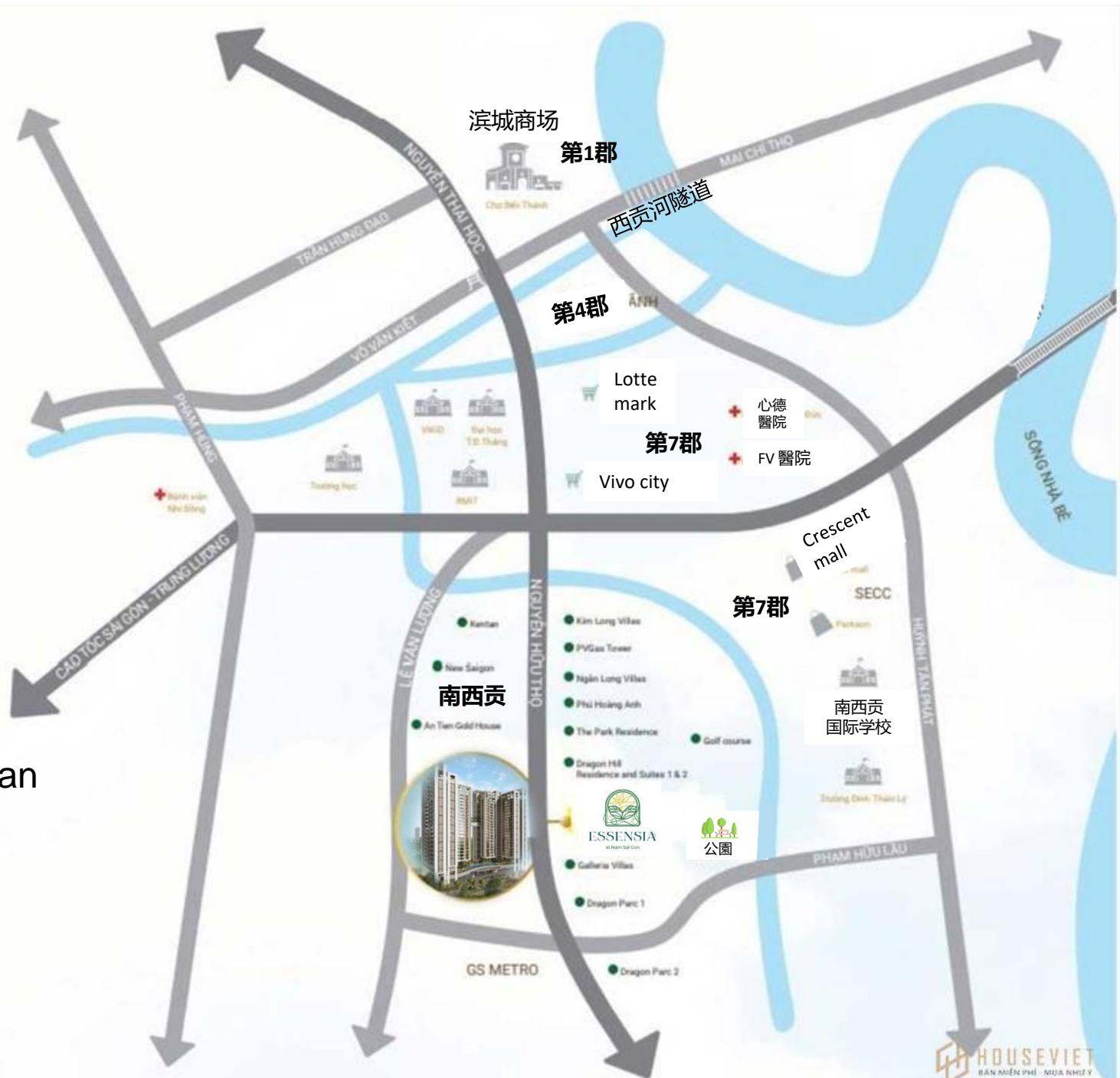
1. CLB Golf 富美兴
2. 足球场
3. California 运动中心

購買-娛樂區

1. LOTTE MART
2. CRESENT MALL
3. SC VIVO CITY
4. Tan My 市场
5. Coop Mart Crescent Mall
6. CGV, Lotte 电影院

其他

1. 銀行: BIDV – Vietcombank – Shinhan
2. Starbucks, Highland coffee



建案訊息

建案名称	ESSENCIA
位置	胡志明市, 茹艸县 (芽艸县), Phước Kiển, Nguyễn Hữu Thọ 街
建商	PHÚ LONG 房地產股份公司
總面積	10,481.4 m ²
規模	25樓(424戶) 包括2房, 3房, 樓中樓和 Penthouse (24樓-25樓)
開賣	2022年8月28號開賣第一期
交屋	- 預計2025交屋。 - 基本交屋
區內設施	公園, 童兒遊樂區, 客廳, 游泳池, Yoga, 健身房, . . .
預計售價	2300 美金/平方米



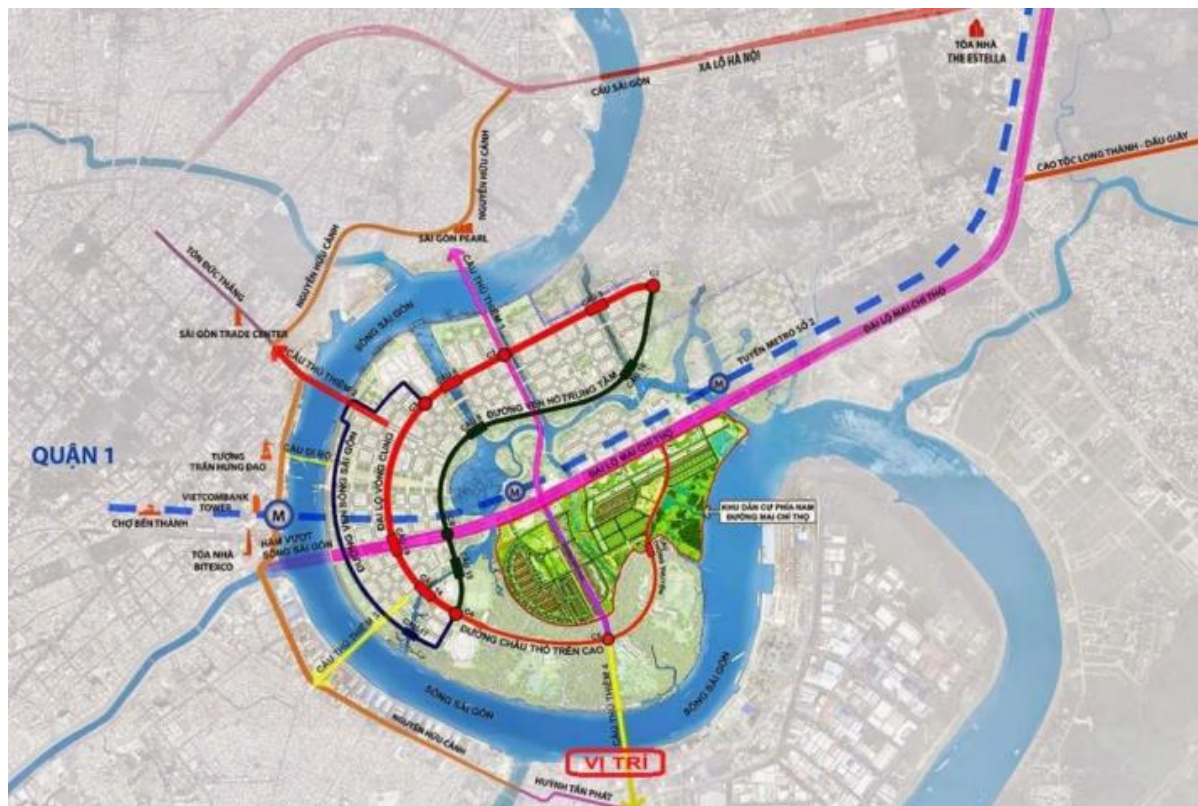


✓ Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ
地下隧道
開工：2020年04月

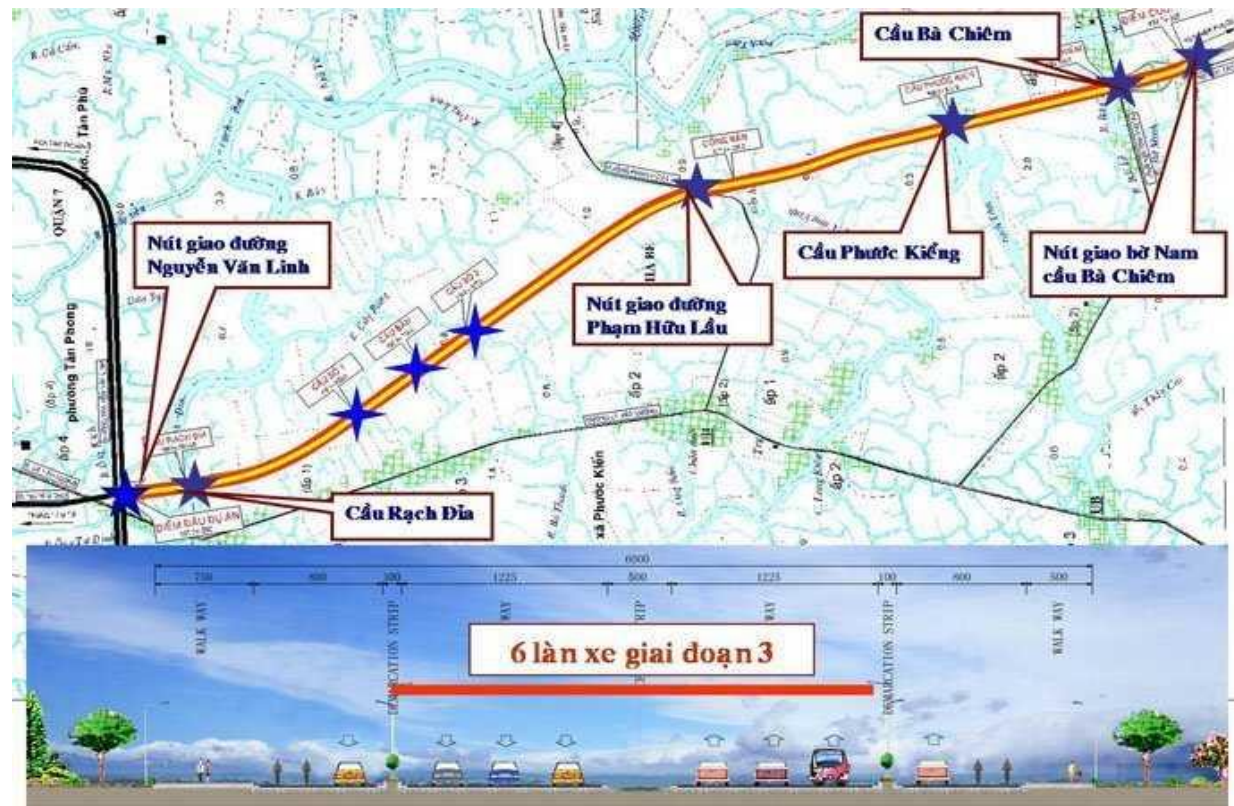


✓ 未來第四號捷運線

第四號捷運線 經過第12郡 - 舊邑郡 - 富潤郡 -
第3郡 - 第1郡 - 第4郡 - 第7郡 - 茹舩县 (芽郞县)
長度：約36.2公里
總有 32 捷運站



守添橋4連接第2郡和第7郡
預計2024年開工建設



目前Nguyen Huu Tho路有4條車道
未來將擴大到6-8條車道



✓ Bến Lức – Long Thành 高速公路
經過隆安省-胡志明市-同奈省
預計：2023年12月31號完工

✓ 預計2025年之前：
茹艸县（芽艸县）城升級
為胡志明下屬郡區



第15樓

第4-23樓

第24樓

第15-16樓

第25樓

TÀNG 3
TÀNG 2 - TIỆN ÍCH
TÀNG 1
TÀNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

DRAGON HILLS
PROJECT BY H&S

區內設施 - 第一樓



漢威不動產
VHR
Real Estate
越南最大
華人仲介公司

- 公園
- 童兒遊樂區
- 購買中心
- 幼兒園
- 大廳

區內設施 - 第二樓

- 景觀菜園
- 空中游泳池
- 童兒游泳池
- 酒吧柜台
- 童兒遊樂區
- 瑜珈室
- Spa
- 建繩房
- BBQ
- 大廳



景觀



"THE FOLD" – FEATURE SIGNAGE WALL

A PROMINENT STRUCTURE CAN BE FOUND WITHIN THE SITE, "THE FOLD" IS LIKE A FOLDING OF AN ORIGAMI MAKING IT STAND OUT EVEN MORE IN THE LANDSCAPE.

Một công trình nổi bật tại khu vực "The Fold" với khối kiến trúc được lấy cảm hứng từ nghệ thuật xếp giấy Origami sẽ khiến cảnh quang hấp dẫn hơn



MOON GARDEN – VƯỜN TRĂNG

THE GARDEN IS A LARGE OPEN GREEN AREA WHERE THE RESIDENTS CAN CONGREGATE AND ENGAGE IN DIFFERENT OUTDOOR ACTIVITIES.

KHU VƯỜN LÀ MỘT KHÔNG GIAN XANH MỞ LÀ NƠI DÂN CƯ CÓ THỂ TẬP HỢP VÀ TƯƠNG TÁC VỚI CÁC HOẠT ĐỘNG NGOÀI TRỜI KHÁC NHAU.



景觀

Không gian hoàn hảo để gặp gỡ bạn bè và cư dân xung quanh. Cùng với cảnh quan lý tưởng, hấp dẫn khiến bạn không cảm thấy sự đơn điệu, buồn tẻ thường ngày.

THE PERFECT PLACE TO MEET-UP WITH FRIENDS AND NEIGHBORS. THE SPACE OFFERS THE RESIDENTS A CHANGE OF SCENERY FROM THEIR USUAL DULL EVERYDAY SETTING.



AN ABSTRACT REPRESENTATION OF JAPANESE GARDEN PAVING PATTERNS, THE ZEN COURT BECOMES A MODERN CONTEMPORARY CENTRAL LANDSCAPE ATTRACTION CHARMED WITH SPHERICAL LIGHTING HIGHLIGHTS.
MỘT CÁCH THỂ HIỆN TRỮ TƯỢNG CỦA VƯỜN ĐÁ NHẬT BẢN VÀO BỀ MẶT LÁT ĐƯỜNG, SÂN THIÊN TRỞ THÀNH MỘT CẢNH QUAN CHÍNH GIỮA HIỆN ĐẠI VỚI CÁC ĐIỂM NHẤN ĐEN HÌNH CẦU



ZEN COURT / RECEPTION

PROFESSIONAL'S CONCLAVE – KHU VỰC HỌP CHUYÊN NGHIỆP

景觀



POOLS OF WONDERS – HỒ KỶ DIỆU

THE CHANGING LEVELS OF THE POOL CREATES AN UNCOMMON BUT PLEASING SIGHT TO SEE. THE WATER ELEMENTS BLEND WELL TOGETHER IN THE LANDSCAPE.

SỰ THAY ĐỔI CAO ĐỘ CỦA HỒ TẠO RA MỘT CẢNH QUAN KHÁC LẠ NHƯNG ĐẸP MẮT. CÁC YẾU TỐ NƯỚC VỚI THÁC NƯỚC ĐƯỢC HÒA QUYỀN TRONG CẢNH QUAN.



DIFFERENT KINDS OF PLAY AREAS CAN BE SEEN IN THE SITE. THIS ENABLES THE CHILDREN TO FREELY DECIDE THE LEVEL OF PLAY THEY WANT TO ENGAGE IN.

NHIỀU KHU VỰC CHƠI KHÁC NHAU, TẠO RA MỘT KHÔNG GIAN CHO TRẺ EM ĐƯỢC TỰ DO VỚI CÁC CAO ĐỘ MẶT CHƠI KHÁC NHAU MÀ CHÚNG MUỐN.



“THE GREAT OUTDOORS” & SPORT COURT



ENCLOSED GREEN SPACE WHERE PEOPLE CAN REST & ENJOY THE LANDSCAPE. THIS IS AN IDEAL SPACE FOR THE RESIDENTS' GARDEN WHERE THEY CAN RECHARGE AND SLOW DOWN.

MỘT KHÔNG GIAN XANH KÍN ĐẢO LÀ NƠI DÀNH CHO THẾ GIỚI VÀ TRẠNG THÁI. ĐÂY LÀ YẾU TỐ TẠO NÊN MỘT NƠI CHƠI ĐỂ CHƠI THOÁT MỘT KHU VƯỜN HOA ĐẸP VÀ SANG LƯỢNG VÀ SÔNG CHẢM DẼ.



STRESS BUSTER COURT – SÂN XẢ STRESS

第3層平面圖



THÁP 1



THÁP 2



2 PN
 74.22 - 80.54m²
 06 căn

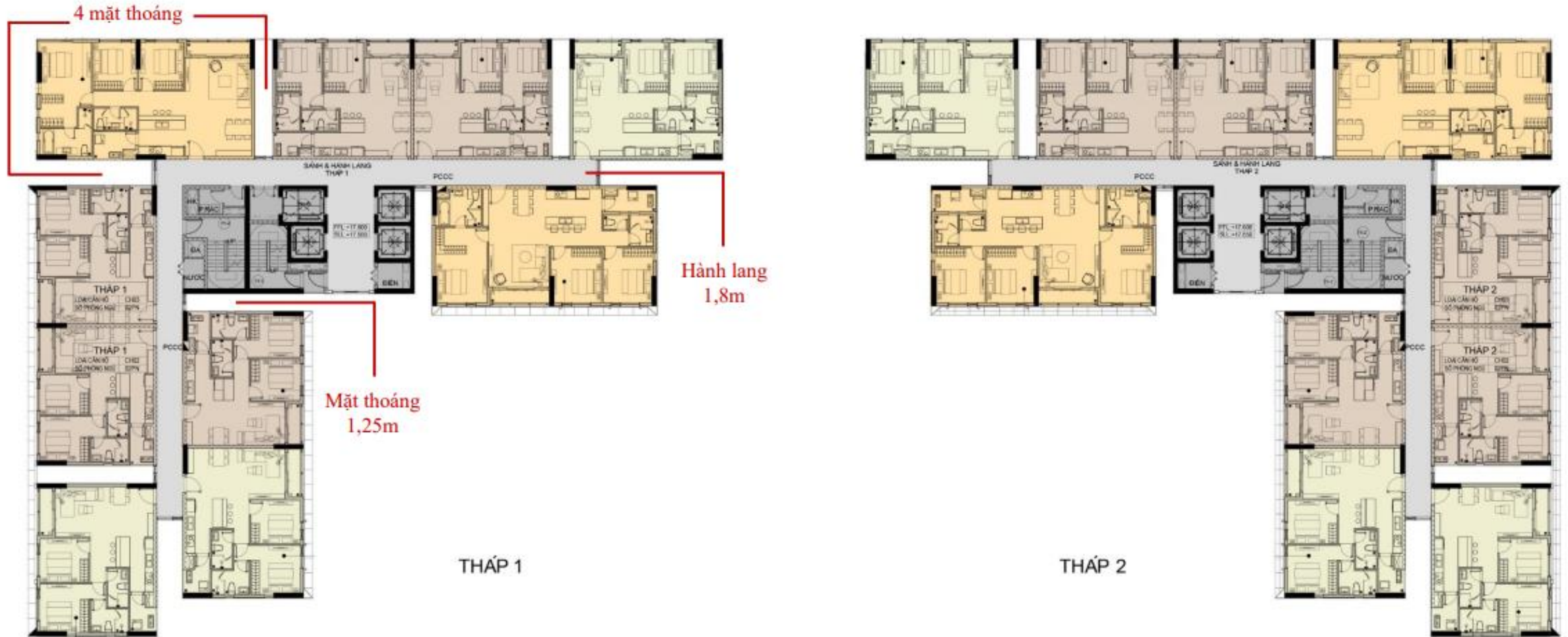


3 PN
 115.97m²
 01 căn

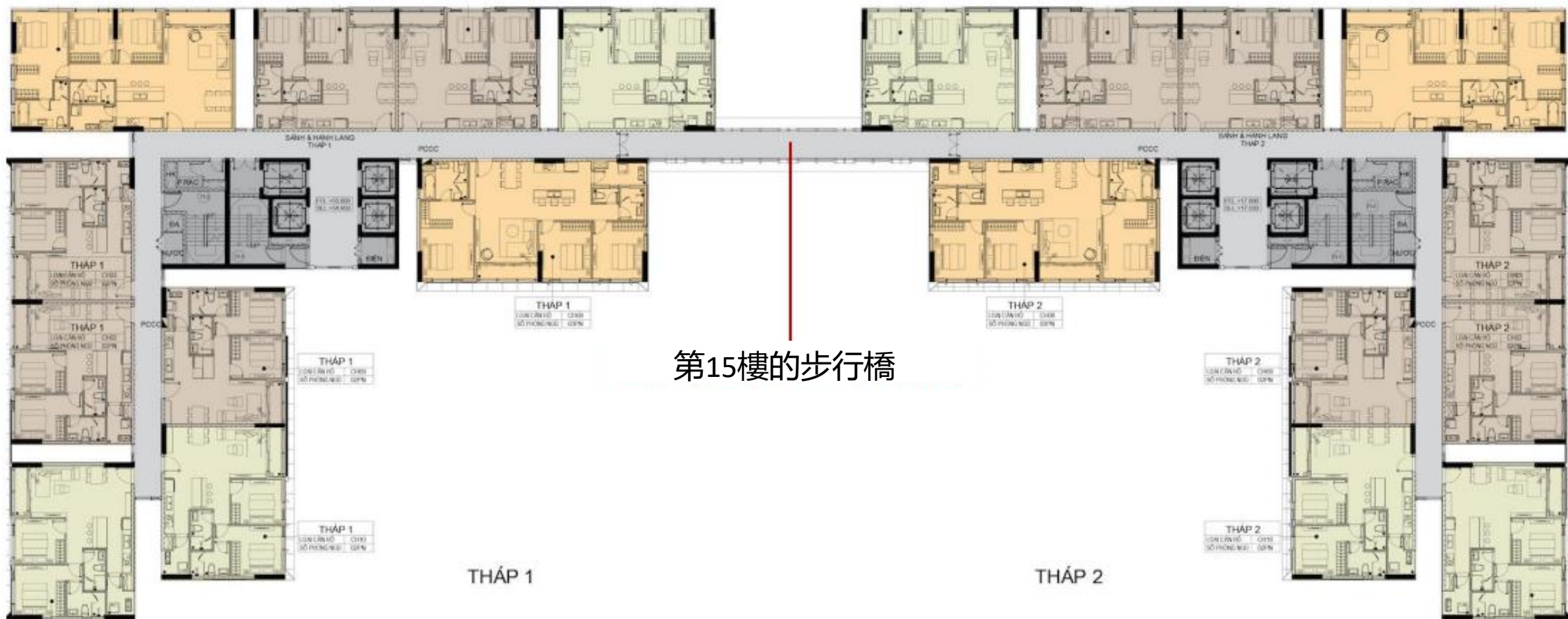


Thang máy
 4 thang/ sàn

第4-23層平面圖



第15-16層平面圖



第15樓的步行橋

THÁP 1

THÁP 2



2 PN
74.22-80.54m²
08 căn



3 PN
115.97-119.53m²
02 căn



Thang máy
4 thang/ sàn

第24層平面圖



UNIT TYPE (LOẠI CH)	DIỆN TÍCH TÍNH TƯƠNG			DIỆN TÍCH LOT LỎNG			SÂN VƯỜN
	TẦNG 1	TẦNG 2	TỔNG	TẦNG 1	TẦNG 2	TỔNG	
CH01 - 3 BED	125.49 m ²	121.28 m ²	246.77m ²	118.11m ²	115.00 m ²	234.44 m ²	41.87 m ²
CH02 - 3 BED	150.19 m ²	138.46 m ²	288.65 m ²	139.77 m ²	130.39 m ²	269.91 m ²	44.52 m ²
CH03 - 3 BED	116.35 m ²	95.64 m ²	211.99 m ²	109.88 m ²	90.71 m ²	201.45 m ²	43.54 m ²
CH04 - 3 BED	182.70 m ²	164.41 m ²	347.11 m ²	169.18 m ²	154.76 m ²	324.25 m ²	28.72 m ²
CH05 - 3 BED	111.55m ²	92.76 m ²	204.31 m ²	104.30 m ²	87.54 m ²	192.34 m ²	42.83 m ²

第25層平面圖



THÁP 1

THÁP 2

THÁP 2	
NFA (01 FLOOR)	
GFA	831.24 m ²
EFFICIENCY	

THÁP 1	
NFA (01 FLOOR)	
GFA	831.24 m ²
EFFICIENCY	

UNIT TYPE (LOẠI CH)	DIỆN TÍCH TİM TƯƠNG			DIỆN TÍCH LỘT LỎNG			SÂN VƯỜN
	TẦNG 1	TẦNG 2	TỔNG	TẦNG 1	TẦNG 2	TỔNG	
CH01 - 3 BED	125.49 m ²	121.28 m ²	246.77m ²	118.11m ²	115.00 m ²	234.44 m ²	41.87 m ²
CH02 - 3 BED	150.19 m ²	138.46 m ²	288.65 m ²	139.77 m ²	130.39 m ²	269.91 m ²	44.52 m ²
CH03 - 3 BED	116.35 m ²	95.64 m ²	211.99 m ²	109.88 m ²	90.71 m ²	201.45 m ²	43.54 m ²
CH04 - 3 BED	182.70 m ²	164.41 m ²	347.11 m ²	169.18 m ²	154.76 m ²	324.25 m ²	28.72 m ²
CH05 - 3 BED	111.55 m ²	92.76 m ²	204.31 m ²	104.30 m ²	87.54 m ²	192.34 m ²	42.83 m ²

建築設計



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ
DIỆN TÍCH : 74.58M²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ - DIỆN TÍCH : 119.53M²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ - DIỆN TÍCH : 115.97M²

漢威不動產

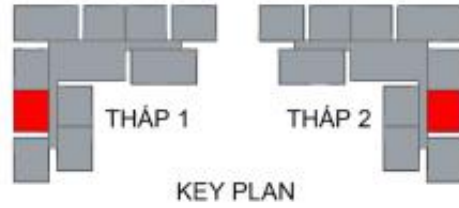
VHR
Real Estate

越南最大
華人仲介公司

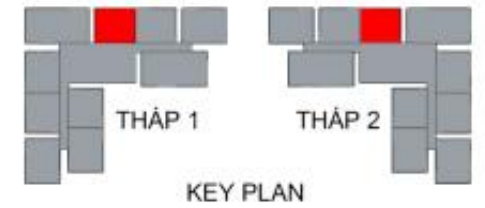
2房型平面圖



THÁP 1-2 - CĂN SỐ 2B-02
ÁP DỤNG TẦNG 3-23
DT TÍNH TƯỜNG : 74.54 M2



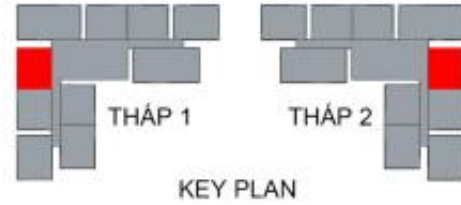
THÁP 1-2 - CĂN SỐ 2B-05
ÁP DỤNG TẦNG 3-23
DT TÍNH TƯỜNG : 74.58 M2



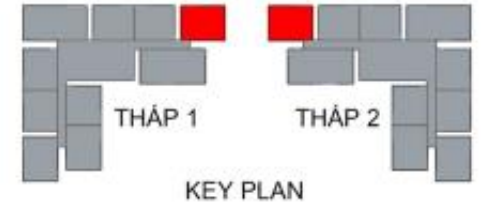
2房型平面圖



THÁP 1-2 - CĂN SỐ 2B-03
ÁP DỤNG TẦNG 3-23
DT TÍNH TƯƠNG : 74.53 M2



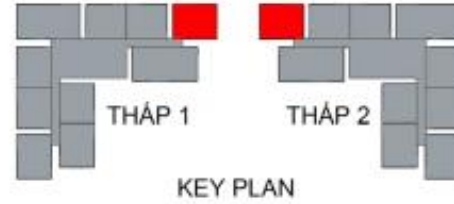
THÁP 1-2 - CĂN SỐ 2B-06
ÁP DỤNG TẦNG 3-23
DT TÍNH TƯƠNG : 74.54 M2



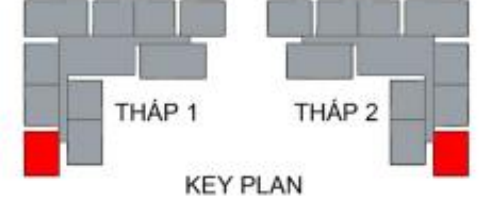
2房型平面圖



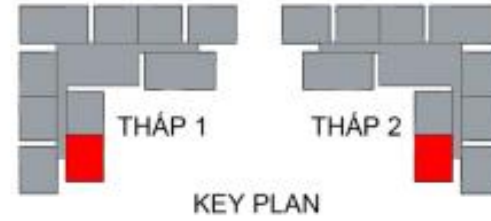
THÁP 1-2 - CĂN SỐ 2B-07
ÁP DỤNG TẦNG 3-23
DT TÍNH TƯỜNG : 80.55 M2



THÁP 1-2 - CĂN SỐ 2B-01
ÁP DỤNG TẦNG 3-23
DT TÍNH TƯỜNG : 80.56 M2

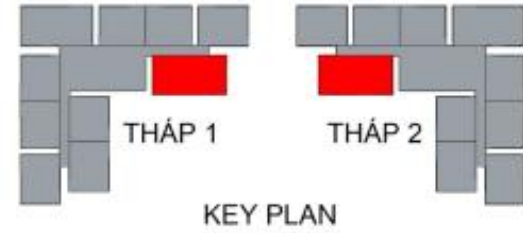


2房型平面圖

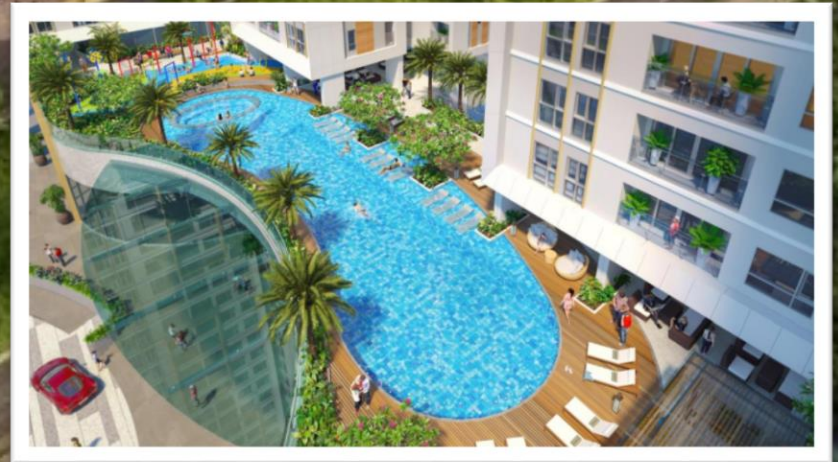


THÁP 1-2 - CĂN SỐ 2B-10
ÁP DỤNG TẦNG 4-23
DT TÍNH TƯỜNG : 80.99 M²

3房型平面圖



THÁP 1-2 - CĂN SỐ 3B-08
ÁP DỤNG TẦNG 4-23
DT TÍNH TƯỜNG : 119.25 M²





漢威不動產

VHR
RealEstate

越南最大
華人仲介公司

THANK YOU