



TỜ TRÌNH

呈文

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT HUNG

漢威越南不動產股份有限公司周年大會

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025)
(有關:選擇 2025 年審計公司)

Căn cứ vào luật doanh nghiệp năm 2014

據 2024 年企業法

Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Hưng

據漢威越南不動產股份有限公司的章程

Căn cứ vào danh sách công ty kiểm toán được chấp nhận của Ủy Ban Chứng khoán nhà nước

據國家證券委員會認可的註冊會計師事務所名單

Nhằm tăng cường hiệu quả hoạt động kinh doanh, minh bạch tài chính, kiểm soát rủi ro và mang lại giá trị cho các bên liên quan

為增強業務運作效率,提高財務透明度,控制風險並為相關各方創造價值

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ Đông (ĐHĐCĐ) phê duyệt việc lựa chọn công ty kiểm toán cho VHR trong năm 2025 như sau:

董事會向股東大會呈遞 2025 年 VHR 選擇審計公司的審議事項如下:

1. Tiêu chí lựa chọn Công ty kiểm toán 選擇審計公司的標準

- Là công ty kiểm toán – tư vấn có uy tín kinh nghiệm lâu năm trong ngành, Hiểu rõ luật pháp Việt nam và đáp ứng nhu cầu của công ty cổ phần bất động sản Việt Hưng về tiến độ kiểm toán.

在行業內具有良好聲譽和豐富經驗, 深刻了解越南法律, 並能答應漢威越南不動產股份有限公司對於審計進度的要求

- Đội ngũ nhân viên kiểm toán có năng lực, trình độ và tinh thần trách nhiệm cao.
具有高能力, 高水平和高責任心的審計團隊
- Có mức phí hợp lý
合理的費用

2. Trình ĐHĐCĐ đơn vị kiểm toán độc lập BCTC năm 2025 cho VHR

向股東大會呈遞 2025 年獨立審計公司

- Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ Đông (ĐHĐCĐ) ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán cho công ty trong năm 2024.

董事會敬請股東大會委託董事會選擇 2024 年的審計公司

- Giao HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám đốc thương thảo các điều khoản thực hiện và các thủ tục cần thiết để thực hiện công tác kiểm toán, soát xét BCTC của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Việt Hưng trong năm 2024

將董事會授權總經理跟審計公司商議有關 2024 年財政報告審計和審核工作的實施條款和必要程序.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

敬請股東大會審閱並通過.

CHỦ TỊCH HĐQT

董事長

(Đã ký và đóng dấu)

(已簽名蓋章)

SUN HUNG CHIEH