



TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT HUNG

(V/v: Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo Hội Đồng Quản trị năm 2024,
Kế hoạch kinh doanh năm 2025)

Căn cứ vào luật doanh nghiệp năm 2014

Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Hưng

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ Đông (ĐHĐCĐ) phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo Hội Đồng Quản trị năm 2024, Kế hoạch kinh doanh năm 2025 như sau:

1. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024
: chi tiết Vui lòng tham khảo tại website www.bds.vn.co.

Các chỉ tiêu được tóm tắt dưới đây:

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2024 (VNĐ)
1	Gross sales of merchandise and services	1,261,153,791
2	Cost of goods sold	654,983,370
3	Gross Profit from sales of merchandise and services	606,170,421
4	Incomes from financial operation	8,018,917
5	Financial expenses	-
6	Selling expenses	-
7	General and administration expenses	1,307,545,102
8	Operating loss	(693,355,764)
9	Other income	-
10	Other expenses	2,530,301
11	Profit from other activities	(2,530,301)
12	Accounting loss before tax	(695,886,065)

14	Net loss after tax	(695,886,065)
----	--------------------	---------------

2. Báo cáo Hội Đồng quản trị năm 2024

A. Thông tin Hội Đồng quản trị và Ban Giám Đốc:

- Mrs Sun Hung Chieh: Chủ tịch
- Mr Duflos Yohan Franck David: Thành viên/Giám Đốc
- Mrs Nguyễn Thị Thu Hồng: Thành viên/ Phó Giám Đốc

B. Thông tin chung về công ty:

❖ Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Việt Hưng (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp 99,73% vốn đầu tư nước ngoài được thành lập theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 9820351277 ngày 13 tháng 01 năm 2016 do Sở Kế Hoạch Đầu Tư Tp.HCM cấp và Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313640103 ngày 28 tháng 01 năm 2016, giấy chứng nhận thay đổi lần thứ 6 ngày 20 tháng 10 năm 2022 do Sở Kế Hoạch Đầu Tư Tp.HCM cấp. Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày 13 tháng 01 năm 2016. Vốn điều lệ VND 20.350.000.000.

❖ Hoạt động chính

- Hoạt động chính của công ty là: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất.
- Công ty có trụ sở chính tại 353/12 Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

C. Tóm tắt thông tin tài chính quan trọng trong 02 năm 2023, 2024:

Chỉ tiêu (VNĐ)	ĐVT	2023	2024	% +/- 2023/2024
Total Sales	VND	1,846,021,053	1,261,153,791	(31.68)%
Profit before tax	VND	(544,780,161)	(695,886,065)	
Profit after tax	VND	(544,780,161)	(695,886,065)	
Profit of Shareholders' equity	VND	-	-	
Earning per share	VND	-	-	
Total Asset	VND	21,825,068,501	20,845,120,932	(4.49)%
Total Owner's Equity	VND	20,702,692,363	20,006,806,298	(3,36) %

Total share Capital (Contributions from owners)	VND	20,350,000,000	20,350,000,000
		1,122,376,138	838,314,634
Total Liabilities	VND		-
Total Owner's Equity/ Total Asset	%	94.86%	95.98%
Total Liabilities/ Total asset	%	5.14%	4.02%
ROE	%	-	-
ROA	%	-	-

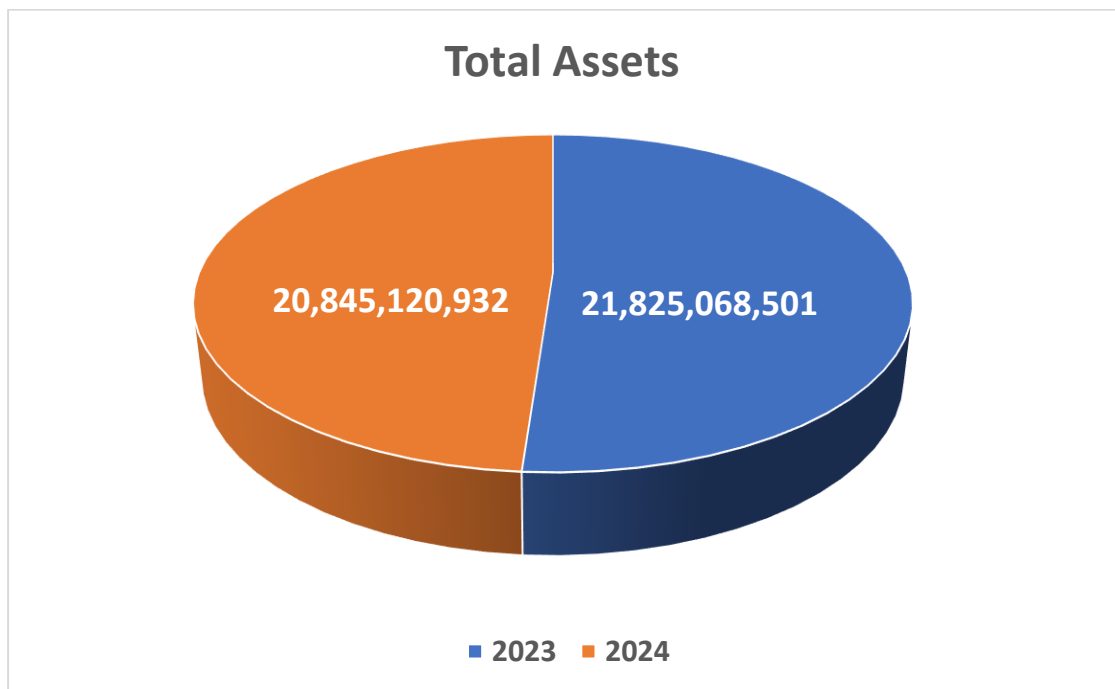
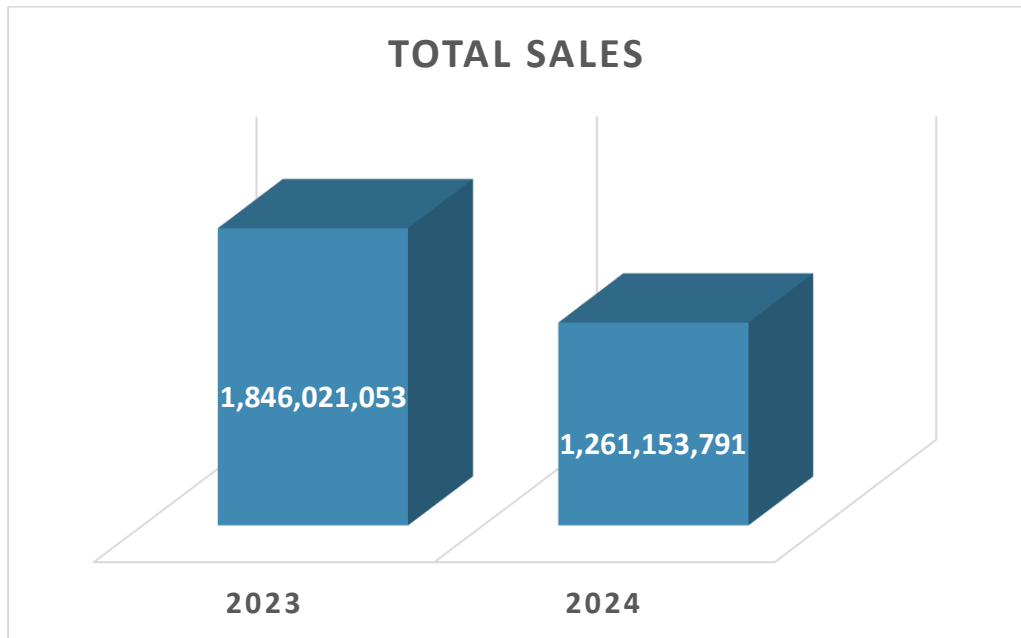
Nhận xét:

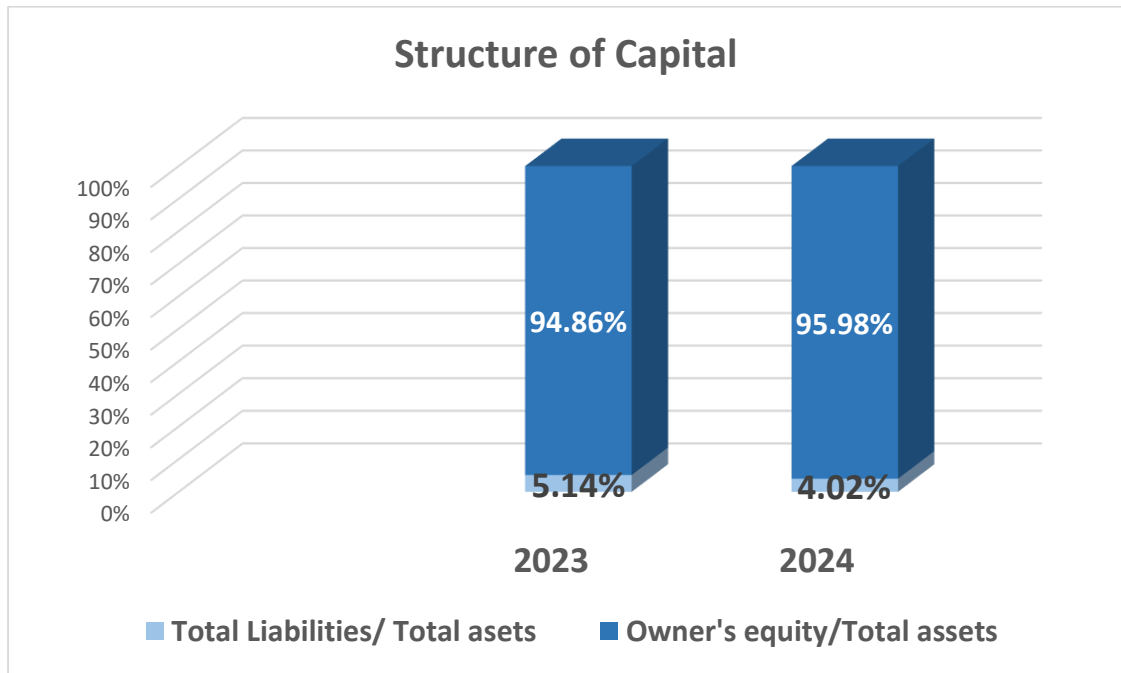
- ❖ Doanh thu trong năm 2024 đạt được 1,261,153,791 đồng (USD 51,824) giảm 31,68% so với doanh thu năm 2023 là 1,846,021,053 đồng (USD 73.840).

Năm 2024 Công ty lỗ từ hoạt động kinh doanh

- ❖ So Sánh Kết Quả Kinh Doanh Năm 2024 và kế hoạch năm 2024

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024 (VNĐ)	Thực hiện 2024 (VNĐ)	So sánh thực hiện/kế hoạch	
			-/+ TH 2024 / KH 2024VNĐ	%TH2024/ Kế hoạch 2024
1	2	3	4 = 3-2	5 = 4/2
Doanh thu	1,292,214,553	1,261,153,791	(31,060,762)	97.60 %
Lợi nhuận trước thuế				
Lợi nhuận sau thuế (*)				





3. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025 (VNĐ)	Thực hiện 2024 (VNĐ)	Thay đổi	
			-/+ KH 2025/ TH 2024 VNĐ	% KH 2025/ TH 2024
1	2	3	4 = 3-2	5 = 4/3
Doanh thu	1,261,153,791	1,261,153,791	-	-
Lợi nhuận trước thuế				
Lợi nhuận sau thuế				

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

CHỦ TỊCH HĐQT

(Đã ký và đóng dấu)

SUN HUNG CHIEH