

GIẤY ỦY QUYỀN

授權書

V/v: Tham dự Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Hưng (“ĐHĐCD”)

有關：參加漢威越南不動產股份公司的2025年股東周年大會

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT HƯNG (“VHR”)

敬至：漢威越南不動產股份公司 (VHR)

1. Bên Ủy Quyền:

授權方:

Tên cổ đông (cá nhân/tổ chức):.....

Số CMND/ Thẻ căn cước công dân (“CCCD”)/ Hộ chiếu/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (“GCNĐKDN”)/ Giấy chứng nhận thành lập/ Số đăng ký sở hữu:.....

Người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức:.....

Địa chỉ:.....

Tổng số cổ phần sở hữu:.....

股東名稱（個人/單位）：

身份證/護照/商業登記證/成立證書/所有權登記編號：

股東是單位的法律代表人：

地址：

擁有股份總數量：

2. Bên Được Ủy Quyền:

受權方

2.1 Tên cá nhân/tổ chức:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN/Giấy chứng nhận thành lập:.....

Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCD¹:.....

個人/單位的名稱：

身份證/護照/商業登記證/成立證書編號：

參加股東大會的受權人¹：

Hoặc:

或

2.2 Ủy quyền cho một trong các thành viên Hội Đồng Quản Trị (“HDQT”) của VHR như sau:

(Đánh dấu X vào một trong các ô sau đây)

授權給 VHR 董事會成員之一如下：（在以下方形之一填 X）

☐ Bà Sun Hung Chieh – Chủ tịch HĐQT

☐ Bà Nguyễn Thị Thu Hồng – Thành viên HĐQT

孫鴻潔女士 – 董事長

Nguyen Thi Thu Hong 女士 – 董事會成員

☐ **Ông Duflos Yohan Franck David - Thành viên HĐQT**

Duflos Yohan Franck David 先生 - 董事會成員

3. Nội dung ủy quyền:

¹ Chỉ điền vào mục này nếu Bên Được Ủy Quyền là tổ chức.

給予受權方是單位填寫

授權內容

Bên Ủy Quyền ủy quyền cho Bên Được Ủy Quyền thực hiện (Đánh dấu X vào các ô tương ứng):

- Số lượng cổ phần được ủy quyền:

☐ Toàn bộ

☐ Một phần²:

- Phạm vi ủy quyền:

☐ Tham dự ĐHĐCĐ

☐ Tham dự ĐHĐCĐ và thực hiện quyền biểu quyết và bầu cử

授權方授予授權方（在以下方格之一填 X）：

- 授權的股份數量：

☐ 全部

☐ 一部分²:

- 授權範圍：

☐ 參加股東大會

☐ 參加股東大會和實施投票權和選舉權

Bên Được Ủy Quyền chỉ được thực hiện những việc trong phạm vi của Giấy Ủy Quyền này, không được ủy quyền lại cho bất kỳ bên thứ ba nào khác.

Giấy Ủy Quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Đại Hội Đồng Cổ Đông năm 2025 kết thúc.

授權方只能實施此授權書範圍內的工作，並不許給任何第三方授權。

此授權書從簽名日期生效至 2025 年股東大會結束為止。

Ngày tháng năm 2025

2025 年 月 日

Bên Ủy Quyền

授權方

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

(簽名、寫全名、蓋章 (若有))

Bên Được Ủy Quyền

授權方

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

(簽名、寫全名、蓋章 (若有))

Khi tham dự ĐHĐCĐ, Bên Được Ủy Quyền phải:

- Cung cấp bản chính Giấy ủy quyền này; và
- Đối với Bên Được Ủy Quyền là cá nhân:
 - o Cung cấp bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của Bên ủy quyền.
 - o Xuất trình bản gốc CMND/CCCD/Hộ chiếu của Bên được ủy quyền để thực hiện thủ tục đăng ký tham dự.
- Đối với Bên Được Ủy Quyền là tổ chức:
 - o Văn bản ủy quyền của tổ chức cho người đại diện của tổ chức đó tham dự ĐHĐCĐ, nếu người đó không phải là người đại diện theo pháp luật.
 - o Xuất trình bản gốc CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện của Bên Được Ủy Quyền để thực hiện thủ tục đăng ký tham dự.

來參加股東大會的時後，授權方須：

- 提供此授權書正本；和
- 對於授權方是個人
 - o 提供授權方的身份證/護照副本。
 - o 提出授權方的身份證/護照正本以登記參加。
- 對於授權方是單位
 - o 單位授予單位代表人參加股東大會的授權書，若代表人不是法律代表人。
 - o 提出授權方代表人的身份證/護照正本以登記參加。

² Cung cấp số lượng cổ phần được ủy quyền.
寫授權股份數量。